

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 12 с 01.07.2014г.**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		514,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		514,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>7246</b>	<b>1,17</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		6292	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		955	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>10614</b>	<b>1,72</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7429	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3185	0,52
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>927</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		927	0,15

<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>9549</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			9549	1,55
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>61797</b>	<b>10,00</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>47282</b>	<b>7,65</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			37251	6,03
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	315,12	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10068,76	1,63
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	3466,16	0,56
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1997,89	0,32
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	21403,35	3,46
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			7826	1,27
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	2206,08	0,36
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1068,57	0,17
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	4551	0,74
1.3.	Механизованная уборка		2 раза в год	2204	0,36
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	0	0,00
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>3643</b>	<b>0,59</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>10873</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			44131	7,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			17666	2,86
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>25504</b>	<b>4,13</b>
		*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			6795	1,10

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18709	3,03
<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	<b>11564</b>	<b>1,87</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11564	1,87
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>127202</b>	<b>20,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		64647	10,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		62555	10,13

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь